



- obr/ark: 21/15, działka: 36/16, właściciel: * Użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa
rodzaj władania: dane niedostępne
decyzje połączone z działką: dane niedostępne

PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA MIESZKAŃCÓW
W SPRAWIE ZAGOSPODAROWANIA PODWÓRKA PRZY ULICY JANA DŁUGOSZA 11-19

20.02.2016 R.

Mieszkańcy zgłosili następujące propozycje do rozważenia w koncepcji zagospodarowania terenu.

1. Wyjaśnić do kogo należy działka obr/ark 21/15 37/11;
2. Zamknąć przejazd pomiędzy działkami 36/16 i 37/11;
3. Określić ilość i organizację miejsc postojowych skierowanych frontem w kierunku działki nr 37/11 (około maksymalnie 7-8 samochodów);
4. Rozważyć ewentualne przestawienie trzepaka;
5. Zamknąć wjazd z ulicy Długosza – w porozumieniu z sąsiednią wspólnotą Galla – właścicielami działki nr 35;
6. Pozostawić miejsce zielone na działce 36/5;
7. Zapewnić stojaki rowerowe 2 na każde wejście – za funkcjonalnie najlepsze uznano odwrócone U z poprzeczką (dopuszcza się inne, ciekawe propozycje);
8. Przewidzieć jakiś fragment terenu na ogródek pod klatką nr 11, gdzie od zawsze Pani W. sadi turki i inne kwiatki;
9. Wyciąć mały orzech i drugie drzewo (nie wiadomo jak się nazywa - zostanie wskazane);
10. Rozważyć pozostawienie/wycięcie akacji najbliższej elewacji budynku lub jej regularne obcinanie, sprawdzić czy ma wpływ na rynnę, rozważyć jak się rozwinie i rozrośnie;
11. W części południowej (działki 36/16) uzupełnić zejścia ze skarpy przez wprowadzenie utwardzenia w irdze np.: płaskimi kamieniami/płytami pomiędzy schodkami, żeby poprawić dostępność do chodnika
12. Rozważenie przestawienia stojaków do wieszania prania, wydzielenie jakiegoś miejsca na ten cel;
13. Rozwiązanie kwestii wód opadowych – ich zagospodarowanie na terenie działki tak, żeby nie zalewało działki sąsiedniej przy ulicy Galla;
14. Rozważyć możliwości nasadzenia drzewa na środku działki 36/7, być może w powiązaniu z parkingiem rowerowym; na tej wysokości w pobliżu okien;
15. Rozważyć odsunięcie miejsc postojowych od okien i wprowadzenie tam nasadzeń;
16. Określić ilość i organizację miejsc postojowych – maks. 35;
17. Poprawić estetykę i wizualny odbiór śmietnika wspólnoty (działka 36/16 cz. północna) oraz śmietnika wspólnoty położonej przy ul. Szamarzewskiego 53-59 (działka 36/16 cz. południowa).

Poznań, 2014-12-15

Numer pisma: DW/IBM/345/58260/2014

Numery spraw: IBM/80-2/2180/2014

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Długosza
11-19 w Poznaniu
Długosza 11/19
60-559 Poznań***Adres korespondencyjny:***LTG Nieruchomości Sp. z o.o.
Grunwaldzka 19
60-782 Poznań****Dotyczy: informacji o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej planowanego utwardzenia posesji przy ul. Długosza nr 11-19 w Poznaniu.**

W odpowiedzi na Państwa pismo w ww. sprawie informujemy, że teren, na którym planowane jest utwardzenie powierzchni, leży w zlewni Kolektora Wierzbak i Kolektora Bogdanka. Kanały te są przeciążone i obecnie nie ma możliwości skierowania do nich żadnych dodatkowych ilości ścieków deszczowych.

Odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu przedmiotowych posesji będzie możliwe po zrealizowaniu inwestycji polegającej na budowie Nowego Kolektora Bogdanka o średnicy 2400 mm dł. ok. 1500 m, który odciąży obecnie istniejący Kolektor Bogdanka.

W sprawie informacji dotyczącej terminu realizacji tej inwestycji należy zgłosić się do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, ul. Wilczak 15.

Do czasu wybudowania ww. uzbrojenia wody deszczowe należy zagospodarować w miejscu ich powstawania tj. na terenie przedmiotowych posesji. Jednocześnie informujemy, że po wybudowaniu powyższego uzbrojenia będą istniały ograniczenia odpływu ścieków deszczowych z przedmiotowego utwardzenia.

Sprawę prowadził: Artur Greser, tel.: 061-83-59-289
e-mail: artur.greser@aquanet.pl

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU

Artur Greser
Specjalista ds. Warunków Technicznych